



Aldesa

**ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA
Grupo Bursátil Aldesa**

2021

Estructura Administrativa

CONTENIDO

I.	Objetivo de la entidad	3
II.	Contexto actual	3
III.	Órgano de Dirección	4
IV.	Alta Gerencia	7

Estructura Administrativa

I. Objetivo de la entidad

Generar riqueza a nuestros clientes para que alcancen sus anhelos.

II. Contexto actual

Desde el 8 de marzo de 2019 Aldesa Corporación de Inversiones S.A. presenta ante el Juzgado Concursal una solicitud de Administración y Reorganización con Intervención Judicial, paralelo a esto inicia un proceso de cese voluntario de operaciones de Aldesa Puesto de Bolsa S.A., presentando ante la Sugeval el plan de cese de operaciones como custodio. Dicho plan se cumplió a cabalidad en junio 2019, por lo que a la fecha el Puesto de Bolsa no tiene clientes ni operaciones bursátiles.

Adicionalmente, en Aldesa Sociedad de Fondos de Inversión S.A., se llevó a cabo el proceso de cierre de sus fondos financieros. Actualmente administra un Fondo Inmobiliario y dos fondos de Desarrollo Inmobiliario.

A inicio del año 2020 se rechaza la solicitud de Administración y Reorganización con Intervención Judicial, razón por la cual en marzo 2020 la promovente presentó una impugnación del informe del perito y solicitó una ampliación y aclaración de éste. En paralelo trabajó en la solicitud Convenio Preventivo de Acreedores.

Mediante resolución emitida el 2 de julio 2020, el Juzgado Concursal del Primer Circuito de San José decretó la apertura formal del Convenio Preventivo de Acreedores solicitado por Aldesa Corporación de Inversiones S.A. y Subsidiarias, incorporando por ende dentro de las promoventes, a Grupo Bursátil Aldesa y Subsidiarias.

La apertura del Convenio no afecta la continuidad de las operaciones de Aldesa Sociedad de Fondos de Inversión S.A. en relación con los tres fondos de inversión administrados. El proceso concursal tiene carácter precautorio y curativo no liquidativo, que busca la conservación de la empresa y la protección de su patrimonio. Por lo que las facultades de las entidades reguladas dispuestas conforme la legislación aplicable, no se interrumpen con la incorporación de las entidades dentro del Convenio Preventivo.

III. Órgano de Dirección

LANZO LUCONI BUSTAMANTE

Presidente

Licenciado en Economía y Máster en Administración de Empresas con énfasis en Negocios Internacionales. Agente Corredor de Bolsa.

Desde 1982 se desempeñó en varios puestos de Dirección en las diferentes áreas de negocios dentro de Grupo Aldesa: Puesto de Bolsa, Sociedad de Fondos de Inversión, Banca de Inversión, Fideicomisos, Proyectos Inmobiliarios y Titularización. Desde el 2015 y hasta la actualidad se desempeña como Director General de Corporación GLB, holding de las empresas Producto de Espuma, Prodex Panamá, Prodex Dominicana, CRI Industrial de Termoformados, Sertex y LL Inmobiliaria.

Su experiencia en cargos Directivos ha sido en las siguientes empresas y entidades: Asociación Costarricense de Agentes de Bolsa (A.C.A.B.), Corporación Grupo Aldesa S.A., Productos Plásticos S.A., Productos de Espuma S.A., CESA Tecnología S.A., Bolsa Nacional de Valores, Bolsa de Productos Agropecuarios (BOLPRO), Central de Valores de la Bolsa Nacional de Valores S.A. (CEVAL), Cámara Nacional de Sociedades de Fondos de Inversión, Cinépolis de Costa Rica S.A., Fundación Aldesa, Centro Educativo Escuela Católica Activa, Colegio Bilingüe San Judas Tadeo y Saint Jude's School, Asociación Liga Deportiva Alajuelense, Federación Costarricense de Fútbol y Big Data Analítica S.A.

OSCAR LUIS CHAVES BOLAÑOS

Vicepresidente

Master en Economía, de la Universidad de Florida. Licenciatura en Administración de Negocios con énfasis en Finanzas de la Universidad de Costa Rica.

Dirección, presupuestación y coordinación para la estructuración de esquemas de financiamiento alternativos públicos y privados. Patrocinador acreditado del Mercado Alternativo para Acciones (MAPA) Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica. Experiencia en sectores de energía, financiero, comercial, servicios y espacial, entre otros.

Ha ocupado puestos en las siguientes Juntas Directivas, Presidente Grupo Bursátil Aldesa, Bolsa Nacional de Valores, Semanario El Financiero y Cinépolis de Costa Rica.

Actualmente se desempeña como Director de Graviton Energy and Technology Company S.A.

JAVIER CHAVES BOLAÑOS

Secretario

Máster en Ciencias Políticas de Ohio State University y Máster en Administración de Empresas con énfasis en mercadeo y finanzas de la National University. Es también Licenciado en Derecho.

Fue Gerente General de Aldesa Sociedad de Fondos de Inversión y gerente de Mercadeo y Desarrollo de nuevos productos de Aldesa Valores Puesto de Bolsa S. A. Es Corredor de bolsa autorizado.

Durante el período 2002- 2004 fue Ministro de Obras Públicas y Transportes. Además, fue miembro de la Junta Directiva de Recope, de la Bolsa Nacional de Valores S. A., ACORDE, de la empresa de consultoría económica ECOANALISIS, S.A., del periódico EL FINANCIERO, de la Agencia de viajes ALDESA TURISMO S.A., FUCODES, ALDESA VALORES Puesto de Bolsa S. A., presidente de la Junta Directiva de la Central de Valores S. A. (CEVAL) y de la Cámara Nacional de Sociedades de Fondos de Inversión.

El señor Chaves fue consultor para la reforma del mercado de seguros y docente del programa de postgrado en Economía de la Universidad de Costa Rica y del Curso de Formación de Agentes Corredores de Bolsa de FUNDEPOS.

DIEGO ARTIÑANO FERRIS

Tesorero

Ingeniero Industrial de la Universidad de Costa Rica con cursos de extensión en el área de negocios en INCAE, Wharton Business School, Kellogg School of Management y University of Chicago

Desde 1979 ha ocupado cargos gerenciales en empresas industriales incluyendo 22 años en gerencia general. Durante estos años lideró la fundación de AMANCO en Costa Rica y estuvo al frente de la fusión de las empresas originarias, luego asumió la gerencia general de Atlas Eléctrica, empresa inscrita en esos años en la BNV, la llevó a niveles de rentabilidad atractivos y lideró el proceso de OPA que concluyó en la venta de esta empresa, donde continuó por 8 años más. Estuvo durante algo más de un año liderando el proceso de recuperación financiera de Land Business S.A.

Ha sido miembro de junta directiva de la Cámara de Industrias, Presidente del Consejo Directivo de INTECO y miembro de juntas directivas de EDICA Ltda, Ingenio Taboga S.A., Land Business S.A., Aldesa Corporación de Inversiones y algunas de sus subsidiarias.

Fue profesor universitario en la carrera de Ingeniería Industrial por más 12 años en la Universidad de Costa Rica y en la UACA y hoy es consultor de empresas y Business Coach.

CARLOS OREAMUNO MORERA

Vocal

El señor Oreamuno es Licenciado en Derecho de la Universidad de Costa Rica (becario Fullbright) y posee una maestría en Derecho de la Universidad de Georgetown, Estados Unidos. Desde hace varios años se desempeña como socio en uno de los bufetes de abogados más importantes del país, donde brinda asesoría legal en áreas en materia civil, comercial y en temas relacionados con el derecho de la competencia.

A lo largo de su trayectoria, el señor Oreamuno ha formado parte de diferentes comisiones y juntas directivas, como por ejemplo, la Comisión de Promoción de la Competencia, la Junta Directiva del Bufete Facio y Cañas y la Junta Directiva del Centro Internacional de Conciliación y Arbitraje de AMCHAM.

El señor Oreamuno ha realizado otros cursos académicos, entre ellos, un Diplomado en Derecho de Competencia de la Comunidad Económica Europea, 2003, de Kings College, en Londres, Inglaterra.

GUILLERMO CARAZO RAMÍREZ

Fiscal

Licenciado en Ingeniería Civil en la Universidad de Costa Rica (UCR), Magister en Administración de Empresas (MBA) con énfasis en Finanzas de la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología (ULACIT) y Doctor en Ciencias Económicas y Empresariales (ULACIT).

Es Ingeniero Civil incorporado al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos y es Vicepresidente de DEHC Ingenieros Consultores desde 1982, donde ha participado en cientos de proyectos.

Ha estado en varias Juntas Directivas: Mutual Metropolitana (1992-1998); Mutual Sociedad de Fondos de Inversión (1997-98); Puesto de Bolsa Mutual Valores (1996-1998); Banco Hipotecario para la Vivienda (BANHVI) (2001-2005); Cámara Costarricense de la Construcción (2010-2017) y recibió el premio de la Presea CCC 2019.

Ha sido docente del programa de postgrado del Doctorado de Ciencias Económicas de ULACIT y de la Maestría de Relaciones Internacionales de la Universidad Nacional (UNA).

IV. Alta Gerencia

IVANNIA CAMPOS PIEDRA

Gerente General Aldesa Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Postgrado en Maestría de Banca y Mercado de Capitales, de la Universidad de Costa Rica y Licenciatura en Administración de Negocios con énfasis en Finanzas, otorgada por la Universidad de Costa Rica.

Su experiencia incluye la gestión de fondos inmobiliarios, la estructuración de vehículos alternativos de financiamiento en el ámbito público y privado, de proyectos en distintas etapas de desarrollo para el sector financiero, inmobiliario y energético. Además, posee experiencia en procesos de mandatos de compra, venta o fusión de empresas, asesoría en transformación y desarrollo de empresas familiares, inscripción de empresas en el mercado bursátil y en el Mercado Alternativo para Acciones (MAPA) de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, asesoría en temas de gobierno corporativo y finanzas corporativas en general.

Se desempeña actualmente, como Gerente Interina de Aldesa Sociedad de Inversión S.A., y previamente como Gerente de Finanzas Inmobiliarias y Gerente de Banca de Inversión, del Grupo Aldesa, con responsabilidad en la dirección y supervisión de proyectos, negociación para la formalización del servicio, coordinación del equipo de trabajo y de terceros asesores y promoción de recursos financieros ante potenciales interesados. Igualmente, laboró para KPMG en el área de Financial Advisory Services durante nueve años.

Es Patrocinador acreditado del Mercado Alternativo para Acciones (MAPA) de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica y colegiada del Colegio Profesionales de Ciencias Económicas de Costa Rica.

GABRIELA MORA CAMPOS

Gestor de Fondos Inmobiliarios

Licenciada en ingeniería Industrial de la Universidad Fidélitas y Bachiller en Contaduría Pública de la Universidad San Marcos.

Cuenta con más de 15 años de experiencia desempeñándose en el área de contabilidad y administración, desde el año 2011 ha laborado para diferentes empresas del Grupo bursátil Aldesa por lo que posee un gran conocimiento de la operativa de los Fondos de Inversión.

Se desempeña actualmente como Gestor de Fondos Inmobiliarios de Aldesa Sociedad de Fondos de Inversión.